

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НОВО-ШАРОЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЧХОЙ-МАРТАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

РЕШЕНИЕ № 4

27.06.2025 года

с. Новый-Шарой

Об утверждении Положения о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, сноса самовольных построек и переноса иных объектов на территории Ново-Шаройского сельского поселения

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также на основании Земельного кодекса Российской Федерации и Устава Ново-Шаройского сельского поселения:

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, сноса самовольных построек и переноса иных объектов на территории Ново-Шаройского сельского поселения.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию Ново-Шаройского сельского поселения.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования), произведенного после его государственной регистрации.

Глава Ново-Шаройского
сельского поселения



С.Х.Ачиев.

Утверждено:

Решением совета депутатов
Ново-Шаройского
сельского поселения

«27» июня 2025 №04

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОСВОБОЖДЕНИЯ САМОВОЛЬНО ЗАНЯТЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СНОСА САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК И
ПЕРЕНОСА
ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ НОВО-ШАРОЙСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, сноса самовольных построек и переноса иных объектов на территории Ново-Шаройского сельского поселения (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Настоящим Положением устанавливается одна из мер пресечения нарушений земельного законодательства Российской Федерации и порядок ее применения в случае выявления таких нарушений по результатам проведения проверок использования земельных участков, в том числе находящихся в муниципальной собственности, плановых (рейдовых) осмотров земельных участков.

1.3. Целью настоящего Положения является недопущение незаконного (нецелевого) использования земельных участков: самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства.

1.4. Самовольным занятием земельного участка является размещение движимого (временные строения, павильоны, киоски, лотки, металлические гаражи, строительные материалы, механизмы, автомашины, топливо и тому подобное) и недвижимого имущества, проведение раскопок, сельскохозяйственных, строительных работ на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, не отведенном для соответствующих целей.

Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта,

либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

1.5. Самовольная постройка подлежит сносу, а самовольно занятые земельные участки - освобождению, под которым следует понимать демонтаж и (или) перенос движимого имущества и приведение земельного участка в первоначальное состояние, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Порядок принятия решения об освобождении самовольно занятых земельных участков, о сносе самовольных построек

2.1. Снос самовольной постройки, освобождение самовольно занятого земельного участка может быть произведено лицом, осуществившим самовольную постройку, самовольно занявшим земельный участок, в срок, указанный в акте о результатах проверки, планового (рейдового) осмотра земельного участка, или в требовании о сносе самовольной постройки и освобождении земельного участка, составленном уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля органом (далее - Уполномоченный орган).

Если в течение установленного срока самовольная постройка не будет снесена добровольно, акт о результатах проверки (осмотра) и материалы, прилагаемые к нему, являются основанием для обращения администрации Ново-Шаройского сельского поселения в суд с соответствующим иском заявлением.

Если в течение установленного срока самовольно занятый земельный участок не освобожден добровольно, либо если лицо, установившее самовольную постройку, некапитальное строение (сооружение) неизвестно, Уполномоченный орган не позднее 1 месяца со дня истечения указанного срока обращается в специально созданную Комиссию по освобождению самовольно занятых земельных участков, сносу самовольных построек (далее - Комиссия) с заявлением об освобождении самовольно занятого земельного участка.

Комиссия создается администрацией Ново-Шаройского сельского поселения. Состав и положение о комиссии утверждается правовым актом администрации Ново-Шаройского сельского поселения.

2.2. Комиссия в течение 1 месяца со дня поступления заявления рассматривает его и принимает одно из следующих решений:

- о невозможности сохранения самовольной постройки, самовольно установленного некапитального строения (сооружения) и необходимости обращения в суд с заявлением о принудительном сносе самовольной постройки, некапитального строения (сооружения) и освобождении земельного участка;

- о необходимости обращения в суд с заявлением о признании самовольной постройки, самовольно установленного некапитального строения (сооружения) бесхозным и признании права муниципальной собственности на этот объект;

- об отказе в удовлетворении заявления Уполномоченного органа.

2.3. Решение Комиссии должно содержать:

- срок освобождения самовольно занятого земельного участка, сноса самовольной постройки;

основания принятия решения об освобождении самовольно занятого земельного участка, сносе самовольной постройки;

сведения об источнике финансирования затрат на осуществление освобождения самовольно занятого земельного участка, сноса самовольной постройки, переноса иных объектов и временного хранения материалов демонтажа и иного имущества;

сведения о лице, которое будет осуществлять освобождение самовольно занятого земельного участка, снос самовольной постройки, а также вывоз на временное хранение материалов демонтажа и иного имущества;

юридический и фактический адрес, а также контактные реквизиты (телефон, факс, адрес электронной почты) организации, осуществляющей хранение материалов демонтажа.

2.4. Решение Комиссии утверждается правовым актом администрации Ново-Шаройского сельского поселения и подлежит опубликованию в средствах массовой информации в течение 10-ти дней со дня его принятия.

3. Порядок освобождения самовольно занятых земельных участков, сноса и (или) переноса самовольных построек и иных объектов

3.1. Решение Комиссии является основанием для направления соответствующего искового заявления в судебные органы и проведения работ по демонтажу и (или) переносу движимого имущества, приведению земельного участка в первоначальное состояние.

Указанные работы производятся лицом (организацией) на основании муниципального задания или договора об оказании соответствующих услуг, заключенного с администрацией Ново-Шаройского сельского поселения с учетом положений Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Освобождение самовольно занятого земельного участка, а также вывоз на временное хранение материалов демонтажа и иного движимого имущества, осуществляется в присутствии представителей Уполномоченного органа не ранее чем через десять дней со дня принятия судебного решения и оформляется актом об освобождении самовольно занятого земельного участка.

Акт об освобождении самовольно занятого земельного участка направляется Уполномоченным органом в орган администрации Ново-Шаройского сельского поселения, уполномоченный на выдачу муниципального задания или размещение закупки на проведение соответствующих работ.

3.2. В случае неисполнения судебного акта о сносе самовольной постройки, осуществившим ее лицом, снос самовольной постройки может быть произведен лицом (организацией) в порядке, установленном Положением, на основании муниципального задания или контракта на оказание соответствующих услуг, заключенного с администрацией Ново-Шаройского сельского поселения с учетом положений Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет средств бюджета Ново-Шаройского сельского поселения с последующим

взысканием затраченных денежных средств с лица, осуществившего самовольную постройку.

3.3. Места временного хранения материалов демонтажа и иного имущества, порядок и сроки хранения определяются правовым актом администрации Ново-Шаройского сельского поселения.

Имущество, находящееся на временном хранении, выдается его владельцу при обращении в Уполномоченный орган и предъявлении документов, свидетельствующих о правах на данное имущество, об оплате расходов, связанных с освобождением самовольно занятого земельного участка, сносом самовольной постройки, вывозом на временное хранение, временным хранением материалов демонтажа и иного имущества.

Невостребованное имущество по истечении срока хранения может быть признано муниципальной собственностью в судебном порядке.

3.4. Расходы на выполнение работ по освобождению самовольно занятых земельных участков, сносу самовольных построек, вывозу материалов демонтажа и иного имущества на временное хранение, их хранение, приведение земельных участков в пригодное для целевого использования состояние возмещаются в бюджет Ново-Шаройского сельского поселения лицами, осуществившими самовольную постройку, самовольное занятие земельных участков, по фактическим затратам.